



# THE TOKYO TOWERS

ザ・東京タワーズ シータワー SEA TOWER

南東向き  
高層階部分

※49階～58階居住者用  
エレベーターブロック

販売価格

12,980万円

専有面積

90.27㎡

タイプ

3LDK

+Sto.+WIC.  
+Trunk Room.

◆◆ご案内致します◆◆ ※内覧ご希望の日時を直接ご連絡下さい。

080-8120-8183 ☎0120-72-4981

担当  
袖山

HIGH  
GRADE

制震構造大規模タワーレジデンス 夜景も美しい、レインボーブリッジも望めるオーシャンビュー



- ◆キッチンとホールを繋ぐ勝手口があり、ゴミ出し等もリビングを通過せず移動可能です！
- ◆豊富なストレージ、ウォークインクローゼットがあり、収納の充実したお部屋

【物件概要】

- 所在地 中央区勝どき6-3-1
- 交通 都営大江戸線『勝どき』駅徒歩5分
- 規模・構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
- 地下2階付 58階建高層階部分
- 築年数 平成20年1月
- 管理形態 全部委託(常駐)
- 総戸数 1333戸
- 専有面積 90.27㎡
- 施工会社 前田建設・大成建設共同企業体
- 分譲会社 オリックス・リアルエステート株式会社 他
- 管理会社/住商建物(株)
- バルコニー面積 7.83㎡
- 管理費 月額 18,510円
- 現況 居住中
- 修繕積立金 月額 16,440円
- 引渡 相談
- インターネット使用料 月額 990円
- 取引態様 仲介



オール電化



制震構造



24時間有人管理



トリプル認証

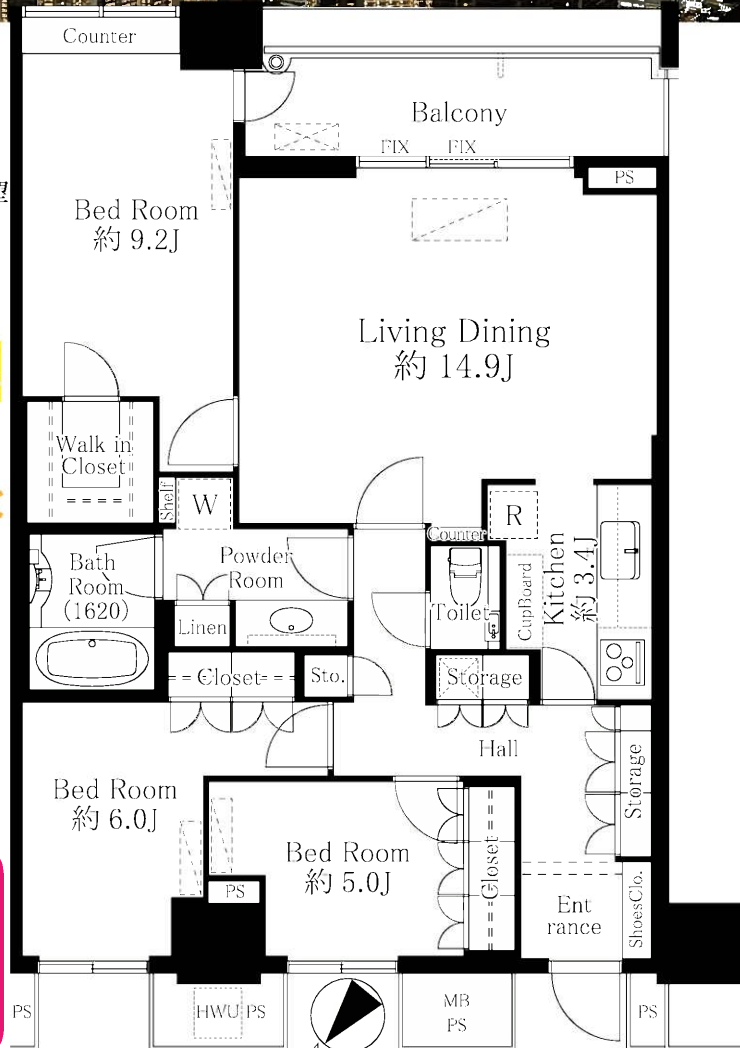


長期修繕計画有

【充実の共用施設】

- リラクゼーションルーム ○カフェラウンジ
- スタディコーナー ○シアターコーナー
- マルチシアターコーナー ○ブレイクコーナー
- キッズコーナー ○カルチャーホール
- ミーティングルーム ○トリミングルーム
- ゲストルーム
- <SEA SIDE ANNEX>
- フィットネスジム ○25mプール
- ゴルフレンジ etc.

ペット  
飼育可  
(規約有)



**PRINCESS SQUARE Solution 事業部**  
株式会社 プリンセススクエア  
東京都知事(8)第59205号 (社)全日本不動産協会  
(社)不動産保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒105-0011 東京都港区芝公園3-4-30 32芝公園ビル6F  
TEL:03-6435-9180 FAX:03-6435-9181  
http://www.princess-square.co.jp/  
E-mail solution@princess-square.co.jp

<三菱UFJ、三井住友、みずほ、りそな銀行のローンご案内>利率:変動金利2.475%~(所定の事前審査有、融資実行時の金利が適用)申込資格:21才以上65才以下融資期間:35年以内の元利均等返済方式 金融機関事務手数料33,000円 融資限度額:売買価格の100%以内(他の借入金含む)ローン保証料:融資金100万円当たり20,614円(35年の場合) 火災保険:別途ご負担頂きます。生命保険:団体信用生命保険に加入して頂きます。現況と掲載の図面が異なる場合は現況優先と致します。売却済の場合はご容赦下さい。仲介物件成約の際には当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。なお指定の火災保険に加入していただくことが前提となることを予めご承知お下さい。保険のプラン選択は可能ですが、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。広告期限 2021.11.30 当物件は 2021.11.1 ものです。※金利が金融情勢によって異なる場合があります。